





предимства
за наематели

концепция
преимущество
офисни площи клас А
ТЪРГОВСКИ ЗОНИ

БИЗНЕС ПАРК РУСЕ е проект, чиято цел е да предостави на бизнеса в града първокласна среда, да отговори на динамиката на пазара и на последните международни стандарти в бранша и да гарантира качество на предлагането.

КОНЦЕПЦИЯТА НА БИЗНЕС ПАРК РУСЕ е да съответства на темпото, с което се развиват бизнесът и пазарът на имоти – все по-интензивното навлизане на международни компании; на ориентацията на вече работещите у нас чужди фирми към офис площи от по-висок клас; на по-високите изисквания на българския бизнес към характеристиките на работната среда и търсенето на по-съвременни, комуникативни и луксозни бизнес пространства.

НАЙ-ГОЛЯМОТО ПРЕИМУЩЕСТВО на такъв тип площи е концентрацията на различни видове бизнес на едно място, което води до по-лесна комуникация, създаване на партньорства и по-добри възможности за привличане на потенциални клиенти.

ПРОЕКТЪТ ПРЕДВИЖДА изграждане на офисни площи клас А, един подземен и седем надземни етаж с разгърната площ от 32 000 кв. м. Предвижда се целият обект да разполага с над 600 паркоместа, от които 260 са в подземния паркинг.

В СГРАДИТЕ СА ОФОРМЕНИ и търговски зони. На първите нива ще бъдат разположени магазини и шоурумове. Комплексът ще разполага със собствени конферентни зали, както и със складови помещения в непосредствена близост до сградите.

СГРАДИТЕ са специално приспособени за интегриране на най-новите разработки в областта на телекомуникациите, компютърните и офис технологии.

Предимствата, които Бизнес Парк Русе предоставя на своите наематели, са следните:

- добре развита инфраструктура и телекомуникации;
- модерни офис площи;
- гъвкави условия при наемане на площи;
- голям брой паркоместа за наематели и посетители;
- фасилити мениджмънт;
- почасово ползване на конферентни зали;
- екологична среда;
- складови помещения и шоурумове.



Преимущества на локацията на Бизнес Парк Русе

Бизнес Парк Русе се намира на двата основни булеварда в Русе – „Липник“ и „Потсдам“, в най-гъсто населената част на града и в непосредствена близост с Mall Rousse.

B

Business

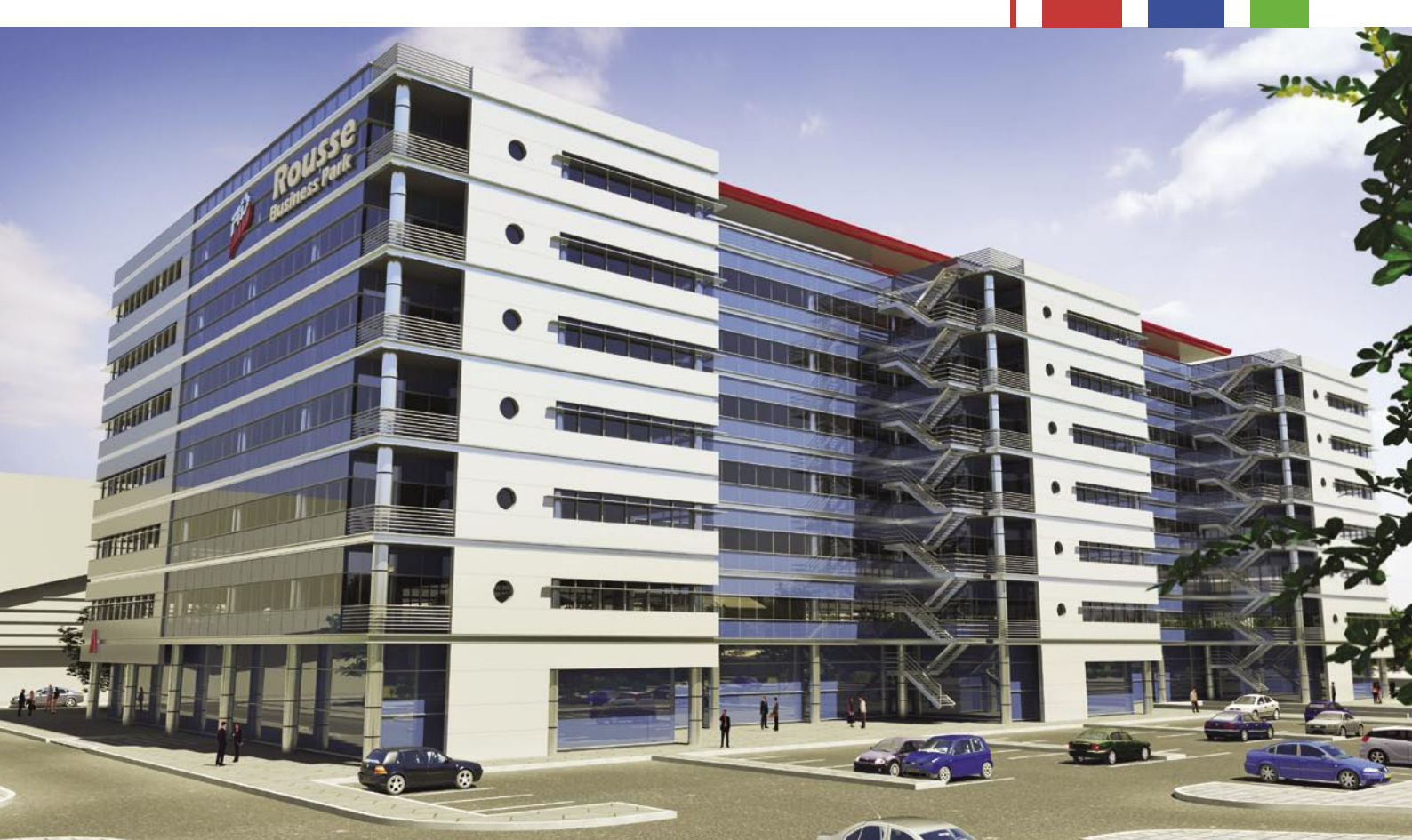
P

Park

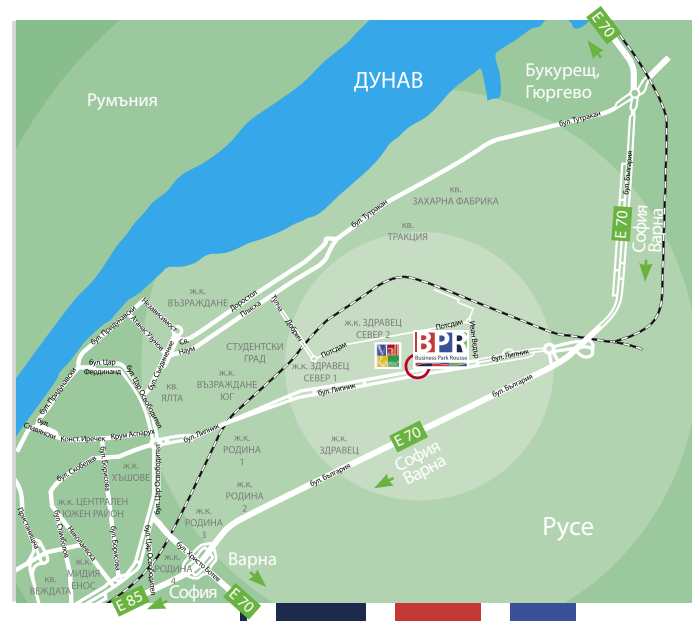
преимущества
на локацията

R

Rousse



- Бул. „Липник“ и бул. „Потсдам“ свързват Бизнес Парк Русе с центъра на града и околновръстния път;
- На 300 м от околновръстния път на Русе и международните пътища E-70 и E-85;
- На 5 мин. с кола до центъра на града;
- На 5 мин. с кола до пристанище Русе;
- На 5 мин. с кола от ГКПП „Дунав мост“;
- На 17 км от летище Щръклево;
- На 9 км от румънския град Гюргево;
- На 67 км от румънската столица Букурещ.





За
ИНВЕСТИТОРА

преимущества

Преимущества на град Русе

- Разположен на река Дунав, на границата между България и Румъния;
- Пети по население град в България – 185 000 души;
- Най-голямото българско пристанище на река Дунав;
- Единственият мост през река Дунав, свързващ Русе с Гюргево, Румъния;
- Кръстопът на транспортните връзки изток – запад чрез канала Рейн-Майн-Дунав (от Северно море до Черно море) и север – юг – страните от ОНД и Близкия изток чрез моста над река Дунав;
- Голям икономически център – на негова територия се намира една от шестте безмитни зони в България;
- Летище с международен лиценз.



За инвеститора

„ИРИС“ АД е дружество с над 100-годишна история, наследник на първата текстилна фабрика, основана през 1905 година.

Към момента основната част от портфейла на компанията е под формата на инвестиции в бизнес, както и в търговски, жилищни и логистични площи. „ИРИС“ АД е партньор в проекта Mall Rousse, който се изгражда в непосредствена близост с Бизнес Парк Русе и ще бъде открит в началото на 2010 година.



Гр. Русе, бул. „Липник“ 45
България

тел.: +359 82 889 289
факс: +359 82 889 389
e-mail: office@iris.bg,
dimitrova@iris.bg,
r.b.dimitrov@iris.bg

www.bpr.bg.

Лица за контакт:
Ростислав Димитров,
Миглена Димитрова

B

Business

P

Park

R

Rousse