



Business Park Rouse



condiții flexibile
pentru închirierea spațiilor

conceptul
avantaj
birouri de clas A
zone comerciale

BUSINESS PARC RUSE este un proiect care are ca obiectiv principal crearea unui mediu de afaceri cât se poate de favorabil în zona orașului, astfel încât să răspundă dinamicii actuale a pieței și ultimelor standarde internaționale din acest domeniu, garantând o calitate înaltă a produselor.

CONCEPTUL PROIECTULUI „BUSINESS PARC RUSE” este destinat conformării ritmului cu care se dezvoltă mediul de afaceri cu piața imobiliară, pe care din ce în ce mai des intră unele companii internaționale; totodată, acesta are ca scop orientarea firmelor străine care activează deja la noi în țară spre spații de un nivel mai superior pentru sediile și birourile acestora; promovarea unor cerințe de nivel superior în privința condițiilor la locul de muncă, crearea unui mediu de comunicare modern și a unor spații mai luxoase pentru desfășurarea activității de afaceri din țară.

CEL MAI MARE AVANTAJ al spațiilor de acest tip este concentrarea diferitelor tipuri de business la un loc, ceea ce duce la facilitarea comunicării, la crearea de parteneriate eficiente și a unor oportunități mai favorabile pentru atragerea clienților potențiali.

ACEST PROIECT PREVEDE construirea unor spații moderne pentru sedii sau birouri de clas A, a unui garaj subteran și a altuia – cu șapte etaje și o suprafață desfășurată de 32 000 m.p. Se prevede de asemenea ca întregul complex să dispună de 600 locuri de parcare dintre care 260 vor fi situate într-un spațiu subteran de parcare.

ÎN CLĂDIRILE COMPLEXULUI SUNT amenajate și zone comerciale. La primele două nivele vor fi situate magazine și showroom-uri. Complexul va dispune de propriile sale săli de conferință, precum și de depozite care vor fi situate în imediata apropiere a clădirilor.

CLĂDIRILE SUNT adaptate special integrării unui echipament ultramodern de telecomunicații, calculatoare și altă tehnică de birou.

Avantajele pe care Business Parcul Ruse le oferă chiriașilor săi, sunt următoarele:

- o infrastructură bine dezvoltată, telecomunicații moderne;
- spații moderne pentru birouri;
- condiții flexibile pentru închirierea spațiilor;
- un număr mare de locuri de parcare pentru chiriași și vizitatorii lor;
- management facilitat;
- folosirea sălilor de conferință cu plată pe oră;
- un mediu ecologic;
- dispune de depozite și showroom-uri.



Avantajele locației Business Parcului Ruse

Business Parcul Ruse este amplasat în zona cea mai populată a orașului, fiind situat în imediata apropiere a clădirii Mall Rouse și pe cele două bulevarde din Ruse – „Lipnik” și „Potsdam”.

B

Business

P

Park

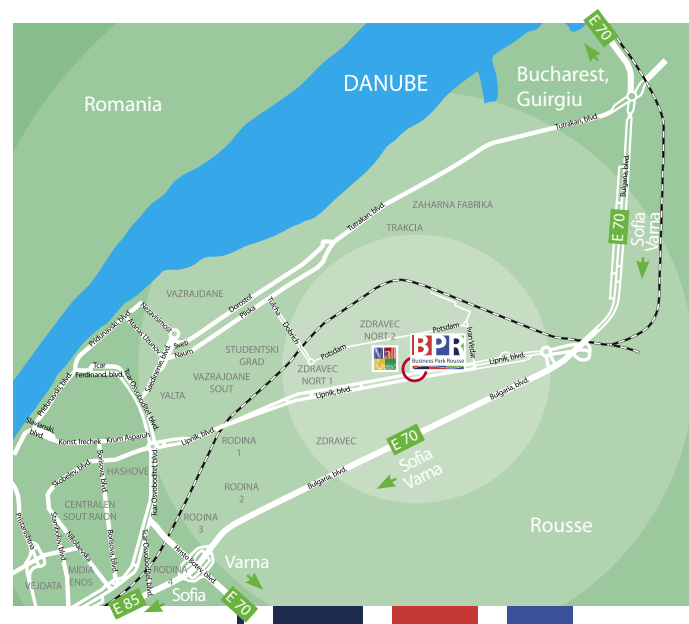
locație
avantajele

R

Rouse



- Bul. „Lipnik” și bul. „Potsdam” fac legătura Business Parcului Ruse cu centrul orașului și cu șoseaua de centură;
- Este situat la o distanță de 300 m de șoseaua de centură a orașului Ruse și de drumurile naționale E70 și E85;
- Distanța până la centrul orașului se parcurge cu mașină în maximum 5 min.;
- Distanța până la portul Ruse se parcurge cu mașină în maximum 5 min.;
- Distanța până la punctul de trecere a frontierei „Podul peste Dunăre” se parcurge cu mașină în maximum 5 min.;
- Este situat la o distanță de 17 km de aeroportul Ștrâclevo;
- Este situat la o distanță de 9 km de orașul românesc Giurgiu;
- Este situat la o distanță de 67 km de capitala României, București.



Avantajele pe care le oferă orașul Ruse

- Este situat pe malul fluviului Dunăre, pe granița Bulgariei cu România;
- Este cel de al cincilea oraș ca mărime din Bulgaria, având o populație de 185 000 de locuitori;
- Este cel mai mare port bulgăresc la Dunăre;
- Aici se află singurul pod peste Dunăre, și acesta face legătura între Ruse și orașul românesc Giurgiu;
- Aici se intersectează căile de transport vest-est prin canalul Rain-Main-Dunăre (de la Marea Nordică la Marea Neagră) și nord-sud între țările din Federația Rusă și Orientul Apropiat, prin podul peste Dunăre;
- Este un centru economic important, pe teritoriul orașului fiind situată una dintre cele șase zone libere din Bulgaria, unde bunurile introduse sau scoase sunt exceptate de la plata taxelor vamale;
- Orașul dispune și de aeroport internațional licențiat.



Despre investitorul proiectului

„Iris” S.A. este o societate comercială cu o istorie care datează de peste 100 de ani, întrucât este moștenitoarea primei fabrici de textil care a fost constituită în 1905. La ora actuală partea principală a portofoliului companiei este sub forma de investiții în domeniul afacerilor, comerțului, construcției de locuințe și altor spații de logistică.

„Iris” S.A. este partener și în proiectul construcției centrului comercial Mall Rouse, care se construiește în imediata apropiere a Business Parcului Ruse și care va fi deschis la începutul anului 2010.



or. Ruse, bul. „Lipnik“ 45
Bulgaria

tel.: +359 82 889 289
Fax: +359 82 889 389
e-mail: office@iris.bg,
dimitrova@iris.bg,
r.b.dimitrov@iris.bg

www.bpr.bg

Persoană de contact:
Rostislav Dimitrov
Miglena Dimitrova

B
Business

P
Park

R
Rousse